

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## **TUUDno-2024-2183**

### **Metsästysvuokrasopimusten uusiminen ajalle 1.1.2025 - 31.12.2029**

Tuusulan kunnan ja metsästysseurojen väliset metsästysalueiden vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2024. Uudet sopimukset tehdään ajalle 1.1.2025–31.12.2029.

Vuokrattavat metsästysalueet oli haettavissa 1.11.2024 mennessä. Hakemuksia tuli 15: sta eri metsästysseuralta, joilla on aikaisemmin ollut vuokrasopimus Tuusulan kunnan kanssa. Lisäksi hakemus tuli Korvenkuiske ry:ltä, joka on uusi hakija.

Yhdenversaisuuden vuoksi uudelle hakijalle Korvenkuiske on saatu muodostettua yhteiskäyttöalue metsästykseseen, toisten seurojen kanssa keskustellen, Jokelasta sekä Tuusulanväylän ja Tuusulan itäväylän kulmauksesta. Toinen uusi yhteiskäyttöalue on muodostettu Tuomaalan ja Hyrylän seurojen kesken. Suurimmalta osin metsästysalueiden rajaukset noudattavat edellisten vuosien rajoja eri seurojen välillä.

Maankäyttö on tarkistanut metsästysalueiden rajauksia ja pinta-aloja, johtuen mm. uusien asemakaavojen voimaantulosta, kunnan maaomaisuuden muutoksista sekä metsästysseurojen hakemista uusista aluerajauksista.

Vuokratasoa tarkistetaan vuodesta 2019 elinkustannusindeksin verran siten, että metsästysoikeuden vuokra on 0,60€/ ha/v ja osaoikeuden vuokra on 0,35€/ha/v. Vuosivuokra on kuitenkin vähintään 30 €. Hintoihin lisätään alv 25,5 %.

Vuokrasopimuskausi on 5 vuotta, joka laskutetaan toukokuussa vuonna 2025 yhdellä laskulla. Metsästysvuokrasopimusmalli liitteenä.

Lisätiedot: maanmittausinsinööri Jaana Rahkola, puh. 040 314 4546, jaana.rahkola(at) tuusula.fi

Liitteet:

- 1 metsästysvuokrasopimus
- 2 Liite metsästysalueiden rajat

### **Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

### **Päätös**

Päätän hyväksyä, että Tuusulan kunnan omistamat maa-alueet vuokrataan seuraaville metsästysseuroille liitteenä olevan kartan aluerajausten mukaisesti:

- Metsästysyhdistys Räikkä ry, n. 45 ha
- Hyrylän Metsästysseura ry, n. 496 ha
- Keravan Metsästysseura ry, n. 496 ha
- Jokelan Eränkävijät (JEK) ry, n. 147 ha
- Nukarin Metsästysseura ry, n. 147 ha
- Kellokosken Metsästysseura ry, n. 70 ha
- Paijalan Metsänkävijät ry, n. 289 ha
- Siippoon Metsästysseura ry, n. 97 ha
- Tuomalan Metsänkävijät ry, n. n. 81 ha

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Vanhakylä- Ruskelan Metsästysseura ry, n. 170 ha
- Klemetskog Jaktförening rf, n. 250 ha
- Rusutjärven Metsästysseura ry, n. 48 ha
- Lahelan Metsästysseura, n. 156 ha
- Lintin Metsästysseura, n. 132 ha
- Nahkelan Metsästysseura ry, n. 10 ha
- Korvenkuiske ry n. 147 ha
- yhteiskäyttöalue: Keravan Metsästysseura ry, Hyrylän Metsästysseura ry, ja Korvenkuiske ry, n. 21 ha
- yhteiskäyttöalue: Jokela Eränkävijät ry, Nukari Metsästysseura ry ja Korvenkuiske ry, n. 147 ha
- yhteiskäyttöalue: Tuomalan Metsänkävijät ry ja Hyrylän Metsästysseura ry, n. 56 ha

Vuokra-aika on 1.1.2025 - 31.12.2029. Metsästysoikeuden vuokra on 0,60 €/ha/v. ja osaoikeuden vuokra on 0,35 €/ha/v. Vuosivuokra on kuitenkin vähintään 30 €. Hintoihin lisätään ALV 25,5 %.

Vuokrasopimuskausi on 5 vuotta, joka laskutetaan toukokuussa vuonna 2025 yhdellä laskulla.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Jaana Rahkola, Tuija Palkki, Teemu Karjalainen, Mervi Åhlgren, kaavoitus

#### **Allekirjoitus**

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 137

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.